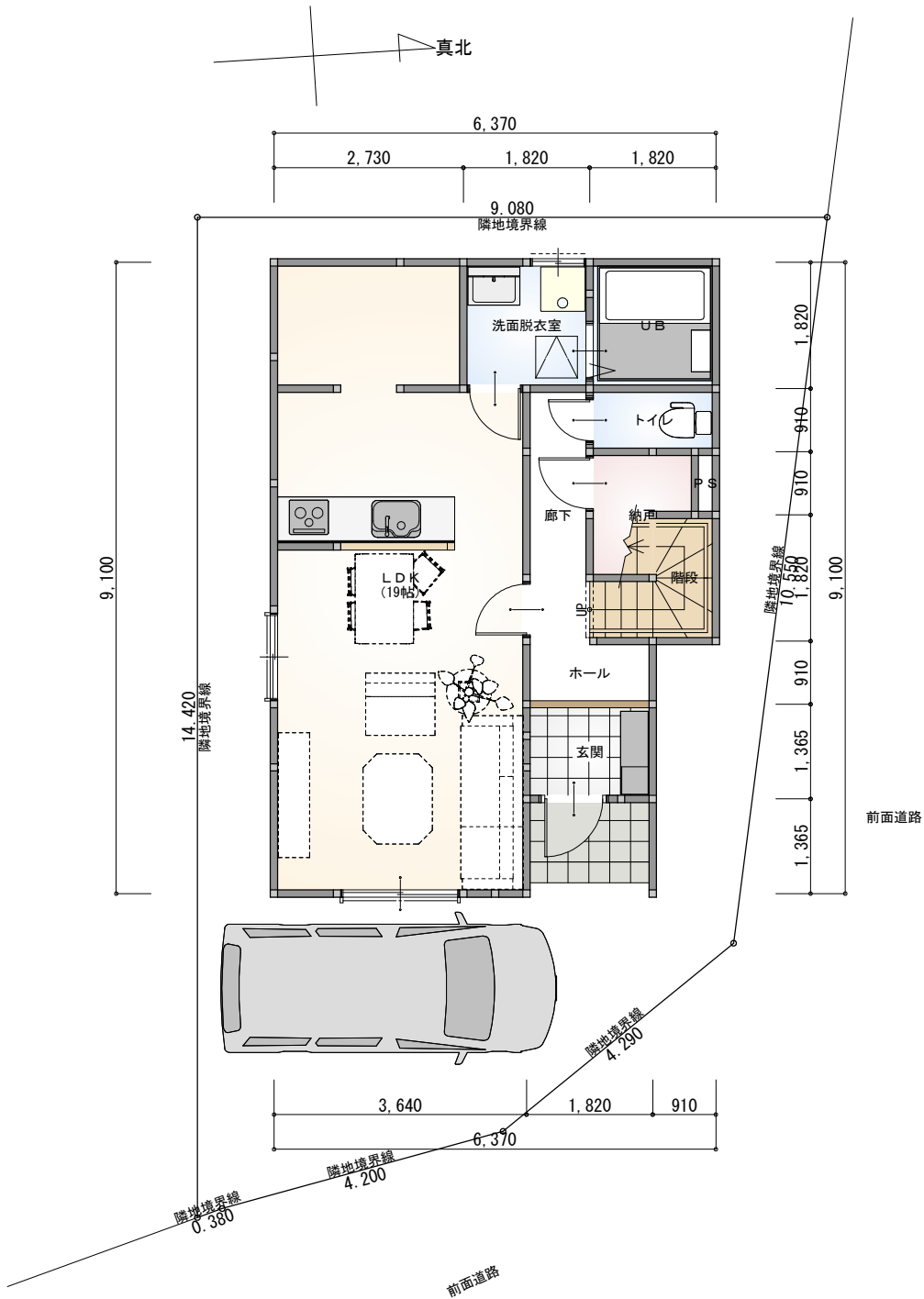




1階 平面図 S:1/100

本図面を以てご自身、およびご家族が居住する目的の建築確認申請作業に着手することを了承します。以後の変更（軽微な変更を含む）につきましては、図面変更料として100,000円（税抜）、計画変更については別途打ち合わせによる実費の負担を承請致します。

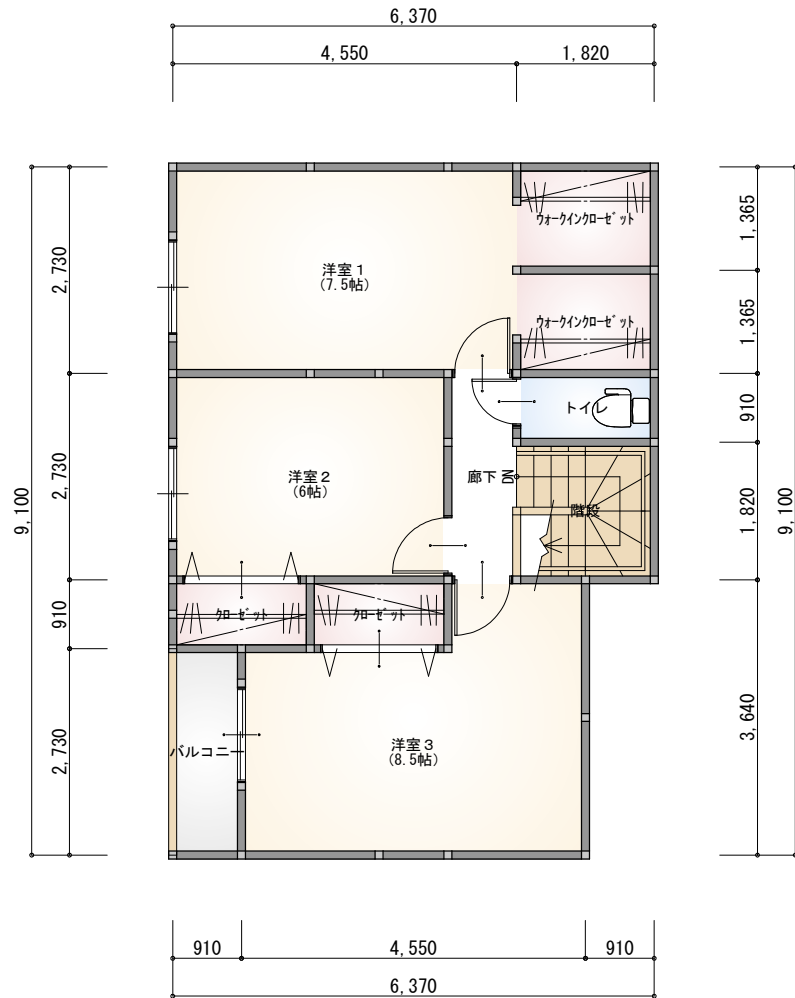
令和 年 月 日

建築主名

測量後、プラン再検討

【注意事項】

- 地積は机上分割により、多少の増減が生じる場合があります。
- 本図面は建築確認前に作成したものであり、構造計算及び省エネ判定により変更される場合があります。
- 参考プランの為、実施設計の際柱位置などの微調調整により多少プランが変更する場合があります。
- 確認申請の際、行政及び法令の取り扱いにより床面積の表記が変わる場合があります。



2階 平面図 S:1/100

※下記延床・ポーチ・バルコニー部除く

建物ブロック面積表		
階	面積 (㎡)	面積 (坪)
1階	52.17	15.78
2階	54.65	16.53
延床面積	106.82	32.31
建築面積	54.65	16.53
敷地面積	107.09	32.39
建蔽率	51.04%	
容積率	99.75%	

工事名 山本様邸 新築工事	株式会社東亜地所 二級建築士事務所 〒103-0024 東京都中央区日本橋小舟町9-4 イトーピア日本橋小舟町4F 【 造藤 寛 二級建築士 東京都知事登録 第90667 】 TEL 03-5357-7363 FAX 03-5357-7364	設計者 造藤 寛	図面名 配置図兼平面図 縮尺 1/100	図面 No. 1
		日付 2025/04/18		